

**PROJET D'EXTENSION ET RENOVATION PARTIELLE DE LA MAIRIE DE
ESPARRON DE VERDON**

**NOTICE DESCRIPTIVE
PHASE APD
IND.0**

Maître d'Ouvrage :
M le Maire
Mairie
04800 Esparron de Verdon



SOMMAIRE

1.00 – Introduction	4
1.01 – Démolition – Gros œuvre	4
1.01.1 – Désamiantage / déplombage	4
1.01.2 – Curage et Démolition	4
1.01.3 – Installations de chantier	5
1.01.4 – Terrassements	5
1.01.5 – Fondations	5
1.01.6 – Réseaux	5
1.01.7 – Dalle portée	5
1.01.8 – Murs porteurs en béton armé	5
1.01.9 – Maçonneries	6
1.01.10 – Plancher en béton armée	6
1.01.11 – Plancher poutrelle hourdis	6
1.01.12 – Escalier	6
1.01.13 – Chapes	6
1.01.14 – Agrandissement de baies existantes	6
1.01.15 – Joints de dilatations	7
1.01.16 – Ouvrages extérieurs	7
1.02 – Charpente – Couverture – Etanchéité	7
1.02.1 – Charpente	7
1.02.2 – Couvertures	7
1.02.3 – Génoises	7
1.02.4 – Etanchéité végétalisée	7
1.02.5 – Etanchéité liquide	8
1.02.6 – Ouvrages divers	8
1.03 – Ravalement	8
1.03.1 – Enduit	8
1.03.2 – Protection – nettoyages	8
1.04 – Menuiseries extérieures	8
1.04.1 – Menuiseries bois	8
1.04.2 – Porte palière	9
1.04.3 – Volets battants bois	9
1.04.4 – Volets coulissants bois	9
1.04.5 – Condamnation d'une fenêtre	9
1.05 – Menuiseries intérieures	9
1.05.1 – Blocs portes de distributions	9
1.05.2 – Bloc porte en façade	10
1.05.3 – Trappes	10
1.05.4 – Façades de gaines technique	10
1.05.5 – Plinthes	10
1.05.6 – Ouvrages divers	10
1.06 – Cloisons Doublages Faux plafonds	11
1.06.1 – Cloison 72/48	11
1.06.2 – Cloison 98/48	11
1.06.3 – Cloison de gaine technique	11
1.06.4 – Doublage de façade 120 mm	11
1.06.5 – Plafonds suspendus Logement	11
1.06.6 – Plafonds suspendus CF 1H	11
1.06.7 – Enduits platres	12
1.06.8 – Ouvrages divers	12
1.07 – Serrurerie	12
1.07.1 – Mur rideau	12

1.07.2	– Portes métalliques	12
1.07.3	– Gardes fous	12
1.07.4	– Gardes corps barreaudage acier Corten	13
1.07.5	– Escalier métallique	13
1.07.6	– Mains courantes bois	13
1.07.7	– Grilles de ventilation	13
1.08	– Carrelage	13
1.08.1	– Carrelage 90 x 90	13
1.08.2	– Faïences	14
1.08.3	– Tapis de sols	14
1.09	– Sols souples	14
1.09.1	– PVC dans le logement U3P3	14
1.09.2	– Ouvrages divers	14
1.10	– Peinture	14
1.10.1	– Peinture sur murs	14
1.10.2	– Peinture sur plafonds	15
1.10.3	– Peinture sur bois	15
1.10.4	– Ouvrages divers	15
1.11	VRD – Espaces verts	15
1.11.1	– Tranchées	15
1.11.2	– Réseaux	15
1.11.3	– Cheminements piétons	16
1.11.4	– Massif de support des luminaire	16
1.11.5	– Terre végétale	16
1.11.6	– Végétaux	16

1.00 – Introduction

La présente notice a pour objet la description sommaire des travaux d'extension et de rénovation partielle de la mairie situé place de la mairie à Esparron de Verdon.

Le projet comprend :

- 1 phase de curage, déconstruction/démolition partielle du bâtiment existant perron compris
- La création d'un nouveau perron surélevé comprenant (liste non exhaustive) emmarchements, jardinières, circulations piétonnes
- La création d'une extension en structure béton armée
- La création d'un escalier extérieure (en béton RDC/R+1 et structure acier au R+1/R+2) compris palier
- La rénovation partielle du bâtiment existant
- La réfection des façades existante à l'identique
- Le remplacement de certaines menuiseries extérieures

Le projet est classé en ERP de 5eme catégorie.

Le mode de dévolution du marché prévu : Corps d'état séparés.

La conception du projet et le suivi des travaux sont confiés à une équipe de maîtrise d'œuvre animée par FISCHMEISTER ARCHITECTURES (architecte mandataire) associé aux bureaux d'études : CET (thermique et acoustique), SAS BUREAU D'ETUDES BETON ARME (Structure) et JBE (économie de projet).

1.01 – Démolition – Gros œuvre

1.01.1 – Désamiantage / déplombage

Opération de dépose et d'évacuation vers les centres de stockage spécifiques de tous déchets contenant de l'amiante et du plomb. La prestation comprend également la mise en œuvre de sas de décontamination et tous équipement de protection individuel conformément à la réglementation en vigueur.

Matériaux et produits contenant de l'amiante : (selon rapport n°25949740/S1/1/AM-RDEM_V1 de la société BUREAU VERITAS)

- LOCAL SANITAIRES + LOCAL DE STOCKAGE : Colles de faïence
- PALIER R+2 : Joints de mastic de vitrage
- LOGEMENT -> Palier logement : Colles de faïence
- LOGEMENT -> Salle d'eau : Enduits lissés, projetés ou talochés

1.01.2 – Curage et Démolition

Curage/Déconstruction/démolition partielle du bâtiment existant perron compris.

- Démolition d'une partie du bâtiment existant suivant plans (charpente/couvertures compris),
- Démolition de murets en pierre traditionnelles, murs extérieurs y compris escaliers
- Dépose de l'escalier intérieur d'accès entre le R+1 et le R+2
- Agrandissement des ouvertures existantes selon plans (dépose des portes et menuiseries attenantes),
- Dépose des portes et menuiseries selon plans
- Dépose des gardes corps sur escalier extérieure façade Sud Est

- Démolition des cloisons intérieures existantes suivant plans,
- Curage des portes, vasques, WC, éléments d'électricité/plomberie/ventilation existantes etc.),
- Démolition du plancher haut du R+1 et du R+2,
- Etc.

La prestation comprend également :

- Tout éléments déposés/déconstruits/démolies sont compris chargement, transport et dépose sur sites de stockage adapté et agréé avec réception et communication des PV
- la mise en place de barrières de chantier,
- le débroussaillage si nécessaire

1.01.3 – Installations de chantier

Mise en place de baraquements en nombre suffisant conformément à la réglementation en vigueur.

Installation d'un panneau de chantier.

Branchements fluides chantier sur bâtiment mairie

1.01.4 – Terrassements

Nivellement du terrain et mise en place des plateformes de chantier.

Fouilles en rigoles ou en puits pour mise en œuvre des dallage et fondations du bâtiment.

Epuisement des eaux en fond de fouille et mise à la terre.

Évacuation de terres polluées, selon diagnostic

Compris brise roche hydraulique, forfait 1 jour.

1.01.5 – Fondations

Fondations sur semelles filantes selon étude G2 AVP et étude structure joint au dossier APD.

Compris redans et gros béton selon préconisation du bureau d'étude structure.

1.01.6 – Réseaux

Mise en œuvre de réseaux d'évacuation EU/EV/EP et branchement au réseau urbain. La prestation comprend également la mise en œuvre de regard de visite, caniveaux, avaloirs.

1.01.7 – Dalle portée

Réalisation d'une dalle portée avec interposition d'une couche d'assise dans les conditions suivant recommandations de l'étude de sol.

1.01.8 – Murs porteurs en béton armé

Réalisation des façades en béton armée.

- Résistance au feu suivant réglementation SF ¼ h

Compris sujétions de coffrage soignée et sablage éventuelles des voiles de béton laissé brut (extension à RDC notamment).

Compris fermetures périphériques entre la dalle portée formant perron et l'assise des fondation. Finition soignée car béton laissé brut.

1.01.9 – Maçonneries

Réalisation des façades et murs intérieurs en maçonneries d'agglomérés ciment.

- Résistance au feu suivant réglementation SF ¼ h.

Concerne :

- le nouveau WC à RDC
- Rehausse des allèges des 2 fenêtres situés à R+1 façade Sud-Ouest
- Autres selon projet et méthodes

1.01.10 – Plancher en béton armée

Planchers autoporteurs en dalle de béton armé mis en œuvre sur prédalles.

- Planchers C.F. 1/2 h.
- Compris poutres, bandes noyées conformément au dossier structure

Concerne :

- Le plancher haut de l'extension

1.01.11 – Plancher poutrelle hourdis

Planchers comprenant

- Poutrelles en béton précontraint préfabriqué
- Hourdis en polystyrène
- Chape de compression

Concerne :

- Le plancher haut du R+1

1.01.12 – Escalier

Escaliers extérieure préfabriqués en béton armé ou coulés en place, suivant dimensions et indications des plans Architecte, pour accès au R+1 en façade.

Compris pallier d'arrivé en béton armé.

1.01.13 – Chapes

Extension RDC : Réalisation de chapes flottantes sur matériaux isolant en panneaux en mousse de polyuréthane certifié ACERMI, sur support en béton dressé brut

1.01.14 – Agrandissement de baies existantes

Agrandissement de baies existantes dans les voiles maçonnés. La prestation comprend toutes sujétions d'étalement nécessaire, d'évacuation des gravois et de reprise des tableau et voussure au mortier adapté.

Dans les règles de l'art.

Concerne

- RDC : 2 ouvertures donnant sur l'extension
- R+1 : Modification du passage vers local non concerné par le projet de rénovation
- R+2 : 1 ouverture à l'intérieur du logement

1.01.15 – Joints de dilatations

Polystyrène auto-extinctible ou Isorel mou pour joint de dilatation et de rupture de 0,02 m d'épaisseur.

Mise en œuvre de couvre-joints de dilatation.

Concerne : entre l'extension et l'existant.

1.01.16 – Ouvrages extérieurs

Réalisation de murets en béton armé (BPS), fondés sur semelles filantes (hors gel), compris terrassement et toutes sujétions pour former la jardinière, emmarchements et cheminements.

En fonction de l'état initial avant intervention, réfection complète de la rue face au terrain compris décaissement préalable, remaniement des bordures.

1.02 – Charpente – Couverture – Etanchéité

1.02.1 – Charpente

Fourniture et pose de tout éléments d'adaptation de charpente nécessaire au projet, comprenant au minimum des éléments de pannes, chevrons, liteaux etc.

Ces éléments peuvent également être constitué d'élément de fermes (arbalétrier, entrails, fiches etc.) selon conclusion des visites sur sites.

Les charpentes seront réalisées en sapin blanc, munis d'un système agréé avec traitement des bois adapté.

1.02.2 – Couvertures

Fourniture et pose d'une couverture en tuiles de terre cuite canal similaires aux tuiles existantes

- Uniquement sur raccord avec parties démolies

1.02.3 – Génoises

La prestation comprend la mise en œuvre de génoise (triple épaisseur de tuiles) dito existant.

1.02.4 – Etanchéité végétalisée

Réalisation d'une étanchéité finition végétale mis en œuvre sur support béton comprenant :

- Pare vapeur
- Isolant thermique polyuréthane
- Membrane bicouche élastomère

- Complexe de végétalisation extensive type SOPRANATURE PAMPA FLORE ou SOPRANATURE GARRIGUE.

Compris toutes sujétions de relevés, protection des relevés, traitement des EP etc.

1.02.5 – Etanchéité liquide

Mise en œuvre d'une étanchéité liquide sans protection.

Procédé d'étanchéité liquide en résine polyuréthane monocomposante type **ALSAN 500** de chez **SOPREMA** ou, techniquement équivalent classement au feu M3.

La prestation comprend la préparation du support existant, nettoyage, séchage etc. conformément aux règles de l'art.

Concerne l'escalier et palier existant façade Sud Est.

1.02.6 – Ouvrages divers

Gouttières dito existant.

Descentes d'EP ronde en Zinc. (option à déterminer avec MOE)

1.03 – Ravalement

1.03.1 – Enduit

Revêtement décoratif projeté, type enduit à la chaux d'imperméabilisation et de parement constitué de poudre de calcaire, de sable et d'eau, compris toutes les sujétions de mise en œuvre.

- Finition : dito existant.
- Teinte : dito existant.
- Prescriptions ABF éventuelles

La prestation est prévue sur l'ensemble du bâtiment existant (y compris les façades au droit du logement existant et pas concerné par les travaux de rénovation).

Mise en œuvre soignée sur les couvres joints de dilations.

1.03.2 – Protection – nettoyages

Protection et nettoyage de tous les ouvrages contigus à ses propres travaux et des abords du chantier jusqu'à satisfaction complète du Maître d'œuvre qui en assurera la réception.

1.04 – Menuiseries extérieures

1.04.1 – Menuiseries bois

Fourniture et mise en œuvre de fenêtres et portes fenêtres en BOIS des Ets MENUISERIES DAVID ou ATLANTEM ou équivalent.

Menuiseries DnT,A,tr (dB) = 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32 et 30 dB selon étude acoustique.

Remplacement des menuiseries extérieures :

- Façade Nord/Est :
 - Remplacement des menuiseries des logements R+1 et R+2 : dimensions identiques
- Façade Nord/Ouest :
 - Remplacement d'une menuiserie du logements R+2 (anciennement la porte palière du logement)
- Façade Sud/Ouest :
 - Remplacement des menuiseries du logement à R+1 : dimensions réduite (allèges réduites)
 - Remplacement des menuiseries du logement à R+2 : dimensions identiques

1.04.2 – Porte palière

Fourniture et pose d'une porte d'entrée isolante et anti-effraction de niveau 1 certifiées BP1, de **type MD 5.13** marque **MALERBA** ou de chez **JELD-WEN** ou équivalentes, posée sur huisserie métallique de même marque.

Selon plan : porte tiercé avec partie fixe vitrée et ouvrant âme pleine

Concerne : la porte d'accès vers le logement à R+2.

1.04.3 – Volets battants bois

Fourniture et pose de volets battants bois identiques aux volets battants existants, de fabrication FRANCE FERMETURES ou similaires. Bois verticaux

Attention : certains volets existants sont conservés et remis en peinture à charge du lot peinture.

Compris également les 2 nouveaux châssis à R+1 sur façade Sud-Ouest.

1.04.4 – Volets coulissants bois

Fourniture et pose de volets coulissants bois d'aspect identiques aux volets battants existants, de fabrication FRANCE FERMETURES ou similaires. Bois verticaux finition à peindre.

Comprenant au minimum un rails haut et bas. Le rail bas sera dimensionné et installé dans l'épaisseur du palier de l'escalier métallique (si possible) afin de ne pas créer de ressaut inutile au droit de la porte palière.

1.04.5 – Condamnation d'une fenêtre

Condamnation de la fenêtre donnant sur le nouveau WC

- Condamnation soignée des ouvrants
- Remplacement du vitrage clair par un vitrage granité
- Mise en œuvre de joints visant à améliorer l'isolation phonique de l'ouvrage

1.05 – Menuiseries intérieures

1.05.1 – Blocs portes de distributions

Les portes intérieures seront de type isoplane à âme pleine à recouvrements, de marque **MALERBA ou JELD-WEN** ou équivalent.

Compris quincailleries et butoirs.

Les portes de distribution concernent toutes les portes intérieures, sur circulations, accès chambre, placard/celliers etc.

1.05.2 – Bloc porte en façade

Ensembles blocs portes à âmes pleines de 40 mm de marque PLACAL, MALERBA ou équivalents.

- Huisserie métallique acier à bancher, pour mémoire,
- Poignée de porte et plaque inox,
- Serrure bec de cane
- Ferme porte à glissière
- Finition : à peindre

Concerne :

- L'accès à la mairie au RDC sur façade Nord-Est

1.05.3 – Trappes

Trappes de visite des gaines technique type **MALERBA, COMEC** (BM 30) ou équivalent.

1.05.4 – Façades de gaines technique

Ensemble de façades menuisées composées de portes sous imposte. CF ½ H. pour les façades palières.

Ensemble de façade menuisée composée d'une porte sous imposte, conforme aux préconisations de la NFC 14.100, tant au niveau du classement au feu, qu'au niveau de la résistance mécanique pour les tableaux électriques des logements.

Cloisons en carreaux de plâtre pleins de 50 mm d'épaisseur de chez LAFARGE ref. PF3 Hydroplus ou équivalent, classé MO. Pour la séparation en gaine palière.

1.05.5 – Plinthes

Logements : Plinthes en sapin de 70 x 10 mm en périphérie de toutes les pièces sèches.

1.05.6 – Ouvrages divers

Tous habillages, baguettes, couvre-joints, de formes et dimensions appropriées nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

La signalétique répondra aux exigences de la réglementation et des normes handicapées (visuel & tactile). Tableau d'affichage

Boîtes aux lettres type « à encastrer » avec verrouillage à serrure renforcée ANTI-VANDALE de la **gamme COURIEL des Etablissements RENZ** avec profil d'encastrement.

Fourniture et pose de façades de baignoire en panneaux mélaminés aux 2 faces.

- Baignoire de 170 ou 160 cm, à vérifier suivant plans (dans les 4P uniquement).

1.06 – Cloisons Doublages Faux plafonds

1.06.1 – Cloison 72/48

Cloisons en panneaux **PLACOSTIL**, des Ets PLACOPLATRE.

- 72/48
- 1 Ba13 sur chaque côté
 - Plaques hydro sur pièces humides, cotés intérieur
- 60 cm d'écartement de rails
- Rails haut et bas
- U étanche en pied de cloison dans les pièces humides

Concerne les cloisons du logement à R+2

1.06.2 – Cloison 98/48

Cloisons en panneaux **PLACOSTIL**, des Ets PLACOPLATRE.

- 98/48
- 2 Ba13 sur chaque côté
 - Plaques hydro sur pièces humides, cotés intérieur
- 60 cm d'écartement de rails
- Rails haut et bas
- U étanche en pied de cloison dans les pièces humides

Concerne les cloisons du WC du RDC

1.06.3 – Cloison de gaine technique

Encoffrements des gaines techniques des logements par parois de **type PLACOSTIL** ou matériaux de performances équivalentes. Coupe-feu 1 h.

1.06.4 – Doublage de façade 120 mm

Par panneaux préfabriqués constitués d'une plaque de plâtre et de polystyrène expansé, assemblé par collage en usine. Doublage de 120 + 13 mm en façade.

Concerne l'extension à RDC, le nouveau WC avec accès extérieure et le logement à R+2

1.06.5 – Plafonds suspendus Logement

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu, des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, compris ossature métallique galvanisée suspendue par tiges filetées.

- 1 Ba 13
- Epaisseurs : 12,5 mm.

Concerne le plancher haut du logement à R+2

1.06.6 – Plafonds suspendus CF 1H

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu, des Ets PLACOPLATRE ou équivalent, compris ossature métallique galvanisée suspendue par tiges filetées.

- 1 Ba 13 type Placoflam
- Laine minérale incombustible déroulé dans le plénum

Concerne le plancher haut du local archive à RDC

1.06.7 – Enduits plâtres

Au droit des maçonneries d'agglomérés, mise en œuvre de plâtre projeté haute dureté, de 15 mm d'épaisseur minimal, compris cornières d'angles en acier galvanisé et finitions.

Concerne à minima :

- Au droit de la façade existante situé à l'intérieure du nouveau WC à RDC

1.06.8 – Ouvrages divers

Avant la fermeture des gaines techniques, prévoir le nettoyage de celle-ci.

Bennes d'évacuation des gravois à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot.

1.07 – Serrurerie

1.07.1 – Mur rideau

Ensemble métallique thermolaqué en profils **RP TECNICK** ou équivalents, avec portes et portiers commandés par bouton poussoir, *badge de proximité et système VIGIK* (au lot Electricité suivant réglementation pour l'accessibilité des personnes handicapés). Le système devra permettre une condamnation sur commande situé à l'intérieur du local.

Ouvertures :

- Double vantaux,
- 1 m de largeur chacun,
- toute hauteur sans recoupement

Finition thermolaquée.

Ensemble vitré (double vitrage) toute hauteur.

1.07.2 – Portes métalliques

Ensemble bloc porte métallique de 45 mm d'épaisseur, de marque MALERBA ou équivalents.

- Grille en partie basse.

Finition thermolaquée.

Concerne :

- L'accès vers le nouveau WC à RDC

1.07.3 – Gardes fous

Garde-corps en profilés en aluminium thermolaqué (teinte au choix de l'Architecte), fixés en tableaux.

Garde-corps sur Menuiserie :

- Lisses hautes
- Petits barreaudages

Selon plans de façades

1.07.4 – Gardes corps barreaudage vertical.

Garde-corps en profilés en acier brut fixés à l'anglaise.
Finition thermolaquée RAL 7022

Garde-corps sur Menuiserie :

- Lisses haute 40/8 mm
- Lisses basses 40/8 mm
- Barreaudages 40/8 mm

Concerne :

- L'escalier d'accès vers le R+1 façade Sud Est (1m de hauteur)
- L'escalier d'accès vers le R+2 façade Nord-Ouest (1m de hauteur)
- Sur perron RDC façade Nord-Ouest (1m de hauteur)
- Sur perron RDC façade Sud-Ouest (2.7m de hauteur) prévoir passage libre de 1m de largeur
- Sur perron RDC façade Sud-Est en retour de l'accès vers l'extension (1m de hauteur)

1.07.5 – Escalier métallique

Fourniture et mise en œuvre d'une volée d'escalier et palier d'arrivée à structure métallique, suivant plans de détails Architecte et conformes à la NF 01-012 et 01-013.

Finition thermolaquée

Concerne :

- L'accès vers le logement à R+2 à partir du palier R+1

1.07.6 – Mains courantes bois

Fourniture et pose de main courante en bois, sur écluses fixé mécaniquement dans le voile béton attenant.

Concerne la volée d'escalier en béton armé sur façade Nord - Ouest

1.07.7 – Grilles de ventilation

Grilles de façade en acier ou aluminium thermolaqué

- Cadre 30 x 30 mm avec pattes à scellement
- Remplissage en lames horizontales persiennées avec sur la face intérieure, une protection anti-rongeurs et insectes par grillage en acier galvanisé à maille fine.
- Ton à soumettre au choix du Maître d'œuvre

1.08 – Carrelage

1.08.1 – Carrelage 90 x 90

Exécution d'un revêtement carrelé en grès cérame à bord rectifiés de la **série CELTA URBAN des Ets SALONI ou équivalent**. Carreaux de 90 x 90 cm.

- Classement **U3s P3 E1 C0** (minimum)
- Plinthes assorties au sol, pose collée.

Concerne :

- L'extension,
- le WC extérieur,
- les pièces humides du logement à R+2

1.08.2 – Faïences

Exécution de revêtement en faïence, pose collée au ciment colle.

- Dimensions : 30 x 30 cm
- Sur une hauteur de 2,4 m au-dessus du bac de douche, compris retours et débords de faïence conformément à la réglementation Qualitel.
- Autour du lavabo : 3 rangs au droit du lavabo (conformément aux prescriptions de Cerqual),

1.08.3 – Tapis de sols

Fourniture et mise en place d'un tapis encastré de chez **BONAR FLOORS, ALCAM, EMCO**, ou équivalent, y compris cadre.

Dimension : 90 x 180 cm.

Concerne l'accueil.

1.09 – Sols souples

1.09.1 – PVC dans le logement U3P3

U3P3 :

Revêtement PVC multicouche, armaturé par un voile de verre, isophonique, à couche d'usure transparente (0.25 mm), groupe T d'abrasion, sur sous-couche mousse extra densité de type **TARALAY INITIAL CONFORT 33**, des **Ets GERFLOR** ou équivalent.

- Au sol des pièces sèches et humides du logement à R+2 avec (accès vers l'extérieur)

1.09.2 – Ouvrages divers

Profilés de transition : Au droit de tous les changements de nature de sol et de toutes les portes comportant un changement de nature de revêtement, fourniture et pose de profilé de transition en laiton, posé suivant prescriptions du fabricant. Marque Schlüter-Systems, type de profilé à adapter aux différentes épaisseurs de revêtement.

Bandes d'éveilles à la vigilance : Fourniture et pose de bandes d'éveil à la vigilance en PVC, à coller au sol.

1.10 – Peinture

1.10.1 – Peinture sur murs

Pièces sèches :

Application de 2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse de type « Nigatex » des Ets ZOLPAN ou équivalent.

Pièces humides :

Application de 2 couches de peinture acrylique garnissant aqueuse de type « Cofrabrill Satiné », des Ets ZOLPAN ou équivalent (peinture lessivable)

1.10.2 – Peinture sur plafonds

Pièces sèches :

Application de 2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse de type « Nigatex » des Ets ZOLPAN ou équivalent.

Pièces humides :

Application de 2 couches de peinture acrylique garnissant aqueuse de type « Cofrabrill Satiné », des Ets ZOLPAN ou équivalent (peinture lessivable)

1.10.3 – Peinture sur bois

Application d'une couche de peinture glycérophtalique, **type Défi** des Ets TOLLENS ou équivalent, environ 1 litre pour 10 à 16 m² par couche (suivant mode d'application).

Notamment : remise en peinture de tous les volets battants existants et conservé comprenant :

- Ponçage soignée
- Mise en peinture
- RAL gris clair 7035 et 7022

1.10.4 – Ouvrages divers

Affichages consignes de sécurité :

Panneaux en carton plastifié avec encadrement aluminium fixés aux murs par chevillage ou tamponnage et comprenant suivant réglementations en vigueur :

Repérage gaines techniques :

Plaques en PVC gravés, pour repérage et désignation des gaines techniques

- Modèle et dimensions à soumettre au choix du Maître d'œuvre

Numérotation du logement :

Plaques métalliques avec incrustation dorée pour numérotation du logement.

- Modèle et dimensions à soumettre au choix de l'architecte.

1.11 VRD – Espaces verts

1.11.1 – Tranchées

Réalisation des tranchées nécessaires pour l'ensemble des réseaux à la charge du présent lot. Compris grillage avertisseur, remblais et tassement.

1.11.2 – Réseaux

Réseaux conformes à la réglementation en vigueur

- Eau potable
- Evacuation EU/EV/EP
- Courant fort / faibles
- Branchements définitif égouts et réseau urbain.
- Nouveau regard selon plans

1.11.3 – Cheminements piétons

Réalisation des cheminements piétons constitué d'un mélange de grave et sable stabilisé.

1.11.4 – Massif de support des luminaire

A la demande de l'électricien, il pourra être réalisé des plots en béton pour recevoir les éclairages extérieurs.

1.11.5 – Terre végétale

Fourniture de terre végétale (« allégées » pour zones terrasse) de bonne qualité compris chargement et transport par camions au chantier, déchargement et manutention par engins légers pour amener à pied d'œuvre.

Réutilisation terre végétale récupérée sur place (sauf si pollution).

1.11.6 – Végétaux

Plantations de végétaux, compris transport depuis la pépinière, réouverture des trous en terrain préalablement préparé, taille de branches, premier arrosage.

Fourniture de tuteurs et colliers.

Garantie de reprise pendant un an à dater de la réception des travaux du présent lot.